

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Level Павелецкая

по адресу: г. Москва, ЮАО, район Даниловский, проезд Жуков, вл. 21

от «07» мая 2018

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Объединение торговли ветеранов Афганистана	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ОТВА	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115054	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации		
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валовая	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	35	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	9, этаж 5	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	ср.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
	пт.		09:00	18:00
	пн.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2155327	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@levelgroup.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.level-paveletskaya.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Доронин	
	1.5.2	Имя	Кирилл	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	Level Group	

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7713112253
	2.1.2	ОГРН застройщика	1037700133305
	2.1.3	Год регистрации застройщика	1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	ЛЕВЕЛ ГРУП
	3.1.3	ИНН	9705093917
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	9.09
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Финансовый ресурс
	3.1.3	ИНН	3126012708
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	27.27
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Игнахин
	3.3.2	Имя	Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	63.63
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой	

		является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(8348)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	30006
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	57915
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого	Отсутствует

		<p>осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	Отсутствует

		<p>либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким</p>	Да

		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Нет
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в	Нет

		<p>соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Нет
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в</p>	Нет



		соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	Нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого	Нет

		<p>осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Нет
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	Нет

		либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Нет
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЮАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Даниловский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	Жуков
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	21
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ЮАО, район Даниловский, проезд Жуков, вл. 21
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	13386.64
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с действующими нормативными документами СП 14.13330.2014, расчет на сейсмостойкость не производится
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	НПЦ Основа
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716637700
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Глекель энд Партнерс
	10.3.3	Фамилия индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7704306340
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	16.10.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-4264-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы	17.11.2017

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-4782-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Level Павелецкая

коммерческом обозначении			
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-126000-016116-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.12.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	09.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-05-000889
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике	12.2.1	Собственник земельного



земельного участка		участка	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001001:5261
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3595
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд транспорта к объекту организован с Жукова проезда по существующему въезду. Для пожарного транспорта предусмотрена дополнительная возможность выезда на Летниковскую улицу по существующим местным проездам. Предусмотрены: - устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники); - разбивка газонов, озелененных откосов, декоративных насыпей, установка малых архитектурных форм. Вертикальная планировка выполнена в увязке

		существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в сеть ливневой канализации.
13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>	отсутствует
13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>	В рамках комплекса работ по благоустройству территории предусмотрено: - устройство искусственного холма на грунтовом основании (привозной грунт); - возведение подпорной стены (для искусственного холма) с ограждением по верху; - устройство проездов, тротуаров, разворотной площадки с покрытием из тротуарной плитки; - устройства проезда с покрытием из асфальтобетона; - освещение территории; - установка шлагбаумов; размещение скамеек и урн.
13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>	Устройство площадки для мусорных контейнеров с покрытием из асфальтобетона во внутреннем дворе
13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b>	Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников (в т.ч. компенсационное озеленение), устройство цветников, вазонов
13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>	Планировочные решения предусматривают безбарьерный доступ маломобильных групп населения в вестибюли и лифтовые холлы первого этажа здания и учитывают необходимые требования СП 59.13330.2016.
13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</b>	Внутриплощадочное освещение территории запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами, установленными на проектируемых опорах высотой 4 метра и потолке предподъездной площадки
13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства</b>	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4811 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	45,105
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	28.08.2017

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	T-TY1-16-170828/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	28,813
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Каскад-Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4028033476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КЭ735
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	Мосводоканал

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4812 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	42,738
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	680/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к	0

		сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Высокие технологии
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7839443020
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Высокие технологии
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7839443020
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7712005121

				технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Высокие технологии						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7839443020						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризации лифтов						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Высокие технологии						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7839443020						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	250						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	70						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	180						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, кв.	Наименование	Площадь, кв.

						номер комнат ы	м	помещения	м
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м			
1-17	апартамент	3	1	68,3	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,0 10,8 4,4 3,6 10,0 14,5			
2-132	апартамент	5	2	64,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,6 9,5 5,0 13,6			
1-8	апартамент	2	1	32,9	гостиная прихожая с/у	24,3 4,8 3,9			
8	машиноместо	-1	-	13,3					
18	машиноместо	-1	-	15,4					
63	машиноместо	-1	-	13,3					
28	машиноместо	-1	-	16,7					
К-15	НХП	8	2	2,0					
58	машиноместо	-1	-	13,3					
1-6	апартамент	2	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9			
1-97	апартамент	9	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,5 12,3 5,9 4,8 16,9 16,0			
2-127	апартамент	4	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,1 6,8 4,8 16,0			
2-151	апартамент	8	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,1 6,8 4,8 16,0			
2-129	апартамент	5	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3			
1-89	апартамент	9	1	43,6	гостиная прихожая с/у	31,1 8,6 3,9			
1-73	апартамент	7	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,5 12,3 4,8 5,9 16,9 16,0			



33	машиноместо	-1	-	15,4		
62	машиноместо	-1	-	13,3		
1-99	апартамент	9	1	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,3
1-87	апартамент	8	1	52,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,2
1-2	апартамент	2	1	46,9	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,5 13,9
2-115	апартамент	2	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,1 6,8 4,8 16,0
1-79	апартамент	8	1	32,8	гостиная прихожая с/у	24,0 4,6 4,2
1-37	апартамент	4	1	52,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,2
1-60	апартамент	6	1	32,9	гостиная прихожая с/у	24,3 4,7 3,9
1-48	апартамент	5	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,5 12,3 5,9 4,8 16,0 16,9
1-58	апартамент	6	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
2-152	апартамент	9	2	83,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	21,0 19,2 4,3 3,3 19,8 15,8
1-36	апартамент	4	1	80,5	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	34,8 10,8 4,3 3,4 14,0 13,2
1-81	апартамент	8	1	69,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	36,0 11,0 4,2 3,3 14,7
69	машиноместо	-1	-	13,3		
1-66	апартамент	7	1	46,4	кухня-гостиная	22,8

					прихожая с/у спальня	5,4 4,5 13,7
53	машиноместо	-1	-	13,3		
1-21	апартамент	3	1	32,6	гостиная прихожая с/у	24,0 4,7 3,9
1-40	апартамент	5	1	43,6	гостиная прихожая с/у	31,1 8,6 3,9
46	машиноместо	-1	-	13,3		
2-143	апартамент	7	2	47,8	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,2 12,1
2-156	апартамент	9	2	64,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,6 9,5 5,0 13,6
2-128	апартамент	5	2	83,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	21,0 19,2 3,3 4,3 15,8 19,8
2-124	апартамент	4	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
1-86	апартамент	8	1	80,5	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	34,8 10,8 4,3 3,4 14,0 13,2
2-121	апартамент	3	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,3 6,7 4,8 15,9
1-74	апартамент	7	1	80,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,0 10,7 3,4 4,3 13,0 14,2
2	машиноместо	-1	-	13,3		
2-134	апартамент	6	2	81,0	С/у кухня-гостиная прихожая с/у спальня спальня	4,3 21,0 16,7 3,3 20,0 15,7
1-42	апартамент	5	1	32,5	гостиная прихожая с/у	23,7 4,6 4,2
К-10	НХП	5	1	2,0		
59	машиноместо	-1	-	13,3		

К-6	НХП	2	2	2,0		
Н6	помещение общественного назначения	1	-	81,7	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	2,3 5,0 3,9 70,5
39	машиноместо	-1	-	13,3		
Н4	помещение общественного назначения	1	-	68,4	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	5,0 3,5 4,0 55,9
26	машиноместо	-1	-	16,7		
1-71	апартамент	7	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
17	машиноместо	-1	-	16,7		
1-4	апартамент	2	1	69,7	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,6 10,9 3,6 4,4 15,0 10,2
38	машиноместо	-1	-	13,3		
1-106	апартамент	10	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,9 5,4 4,2 14,1
1-38	апартамент	4	1	45,4	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	18,9 6,7 3,7 16,1
1-22	апартамент	3	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,5 12,3 5,9 4,8 16,9 16,0
2-113	апартамент	2	2	47,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,1 12,1
1-9	апартамент	2	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,6 12,4 5,9 4,8 16,7 16,0
23	машиноместо	-1	-	16,0		
1-63	апартамент	6	1	52,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,2

К-7	НХП	3	1	2,0		
1-101	апартамент	10	1	41,4	гостиная лоджия прихожая с/у	28,3 1,2 8,1 3,8
1-14	апартамент	3	1	43,6	гостиная прихожая с/у	31,1 8,6 3,9
2-142	апартамент	7	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
1-10	апартамент	2	1	80,5	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	34,8 10,8 3,4 4,3 14,0 13,2
К-12	НХП	6	2	2,0		
2-150	апартамент	8	2	64,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,3 9,7 5,0 13,5
1-96	апартамент	9	1	32,6	гостиная прихожая с/у	24,0 4,7 3,9
1-107	апартамент	10	1	32,9	гостиная прихожая с/у	24,2 4,8 3,9
К-1	НХП	-1	-	5,4		
1-52	апартамент	5	1	36,8	кухня прихожая с/у	29,1 4,3 3,4
1-47	апартамент	5	1	32,6	гостиная прихожая с/у	24,0 4,7 3,9
1-70	апартамент	7	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
1-62	апартамент	6	1	80,5	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	34,8 10,8 4,3 3,4 13,2 14,0
27	машиноместо	-1	-	15,4		
1-78	апартамент	8	1	46,9	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,5 13,9
1-72	апартамент	7	1	32,6	гостиная прихожая с/у	24,0 4,7 3,9
1-34	апартамент	4	1	32,9	гостиная прихожая с/у	24,3 4,7 3,9

47	машиноместо	-1	-	13,3		
1-95	апартамент	9	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
1-55	апартамент	6	1	32,8	гостиная прихожая с/у	24,0 4,6 4,2
1-39	апартамент	4	1	36,7	кухня-гостиная прихожая с/у	29,0 4,3 3,4
2-123	апартамент	4	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
67	машиноместо	-1	-	16,7		
2-145	апартамент	7	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,3 6,7 4,8 15,9
35	машиноместо	-1	-	21,6		
1-25	апартамент	3	1	45,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	18,9 6,7 3,7 16,2
40	машиноместо	-1	-	13,3		
45	машиноместо	-1	-	14,4		
1-57	апартамент	6	1	69,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	36,0 11,0 3,3 4,2 14,7
2-126	апартамент	4	2	64,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,3 9,7 5,0 13,5
1-1	апартамент	2	1	44,0	гостиная прихожая с/у	31,7 8,3 4,0
19	машиноместо	-1	-	16,7		
68	машиноместо	-1	-	14,3		
4	машиноместо	-1	-	13,3		
1-108	апартамент	10	1	47,3	кухня-гостиная лоджия прихожая с/у спальня	16,4 2,4 7,8 4,3 16,4
1-16	апартамент	3	1	32,5	гостиная прихожая с/у	23,7 4,6 4,2
1-76	апартамент	7	1	85,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,1 13,9 3,6 3,1 15,9 14,0

Н2	помещение общественного назначения	1	-	39,0	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	2,2 4,8 4,0 28,0
15	машиноместо	-1	-	13,3		
1-43	апартамент	5	1	68,3	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,0 10,8 3,6 4,4 14,5 10,0
1-24	апартамент	3	1	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,3
1-51	апартамент	5	1	45,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	18,9 6,7 3,7 16,2
1-20	апартамент	3	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
1-19	апартамент	3	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
29	машиноместо	-1	-	16,0		
1-29	апартамент	4	1	32,8	гостиная прихожая с/у	24,0 4,6 4,2
2-138	апартамент	6	2	64,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,3 9,7 5,0 13,5
2-122	апартамент	4	2	81,0	С/у кухня-гостиная прихожая с/у спальня спальня	4,3 21,0 16,7 3,3 20,0 15,7
13	машиноместо	-1	-	13,3		
2-148	апартамент	8	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
2-130	апартамент	5	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
К-13	НХП	7	1	2,0		
1-30	апартамент	4	1	69,7	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,6 10,9 3,6 4,4 15,0 10,2

1-45	апартамент	5	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
57	машиноместо	-1	-	14,8		
1-88	апартамент	8	1	85,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,1 13,9 3,1 3,6 15,9 14,0
41	машиноместо	-1	-	13,3		
1-85	апартамент	8	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,6 12,4 5,9 4,8 16,7 16,0
31	машиноместо	-1	-	16,0		
14	машиноместо	-1	-	13,3		
1-102	апартамент	10	1	59,5	кухня-гостиная лоджия прихожая с/у спальня	25,6 1,5 4,7 5,1 22,6
2-139	апартамент	6	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,1 6,8 4,8 16,0
1-54	апартамент	6	1	46,9	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,5 13,9
22	машиноместо	-1	-	16,0		
1-64	апартамент	6	1	85,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,1 13,9 3,6 3,1 14,0 15,9
1-35	апартамент	4	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,6 12,4 5,9 4,8 16,7 16,0
2-111	апартамент	2	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
1-59	апартамент	6	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
К-14	НХП	8	1	2,0		
44	машиноместо	-1	-	14,4		
52	машиноместо	-1	-	13,3		

1-94	апартамент	9	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
24	машиноместо	-1	-	15,4		
2-144	апартамент	7	2	64,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,6 9,5 5,0 13,6
1-28	апартамент	4	1	46,9	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,5 13,9
1-98	апартамент	9	1	80,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,0 10,7 3,4 4,3 14,2 13,0
21	машиноместо	-1	-	14,0		
37	машиноместо	-1	-	15,2		
К-9	НХП	4	2	2,0		
НЗ	помещение общественного назначения	1	-	36,1	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	2,2 5,0 4,0 24,9
К-8	НХП	4	1	2,0		
2-154	апартамент	9	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
43	машиноместо	-1	-	13,3		
50	машиноместо	-1	-	13,3		
1-104	апартамент	10	1	104,4	кухня-гостиная лоджия прихожая с/у с/у с/у спальня спальня	29,0 3,3 11,7 4,5 3,8 5,0 19,7 27,4
34	машиноместо	-1	-	15,7		
9	машиноместо	-1	-	16,0		
6	машиноместо	-1	-	13,3		
25	машиноместо	-1	-	15,7		
2-117	апартамент	3	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
30	машиноместо	-1	-	14,0		
2-133	апартамент	5	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,3 6,7 4,8 15,9



2-141	апартамент	7	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
К-2	НХП	-1	-	4,3		
1-31	апартамент	4	1	69,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	36,0 11,0 3,3 4,2 14,7
2-147	апартамент	8	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
1-3	апартамент	2	1	32,8	гостиная прихожая с/у	24,0 4,6 4,2
1-12	апартамент	2	1	45,4	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	18,9 6,7 3,7 16,1
70	машиноместо	-1	-	15,4		
Н5	помещение общественного назначения	1	-	54,5	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	2 5,2 3,9 43,4
1-93	апартамент	9	1	68,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	35,5 11,0 4,2 3,3 14,2
2-119	апартамент	3	2	47,8	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,2 12,1
2-157	апартамент	7	2	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	25,3 6,7 4,8 15,9
2-110	апартамент	2	2	81,0	С/у кухня-гостиная прихожая с/у спальня спальня	4,3 21,1 16,7 3,3 20,0 15,7
64	машиноместо	-1	-	13,3		
48	машиноместо	-1	-	13,3		
56	машиноместо	-1	-	13,3		
1-91	апартамент	9	1	32,5	гостиная прихожая с/у	23,7 4,6 4,2
2-153	апартамент	9	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
К-3	НХП	-1	-	7,5		

55	машиноместо	-1	-	13,3		
2-146	апартамент	8	2	81,0	С/у кухня-гостиная прихожая с/у спальня спальня	4,3 21,0 16,7 3,3 20,0 15,7
1-7	апартамент	2	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
1-82	апартамент	8	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
65	машиноместо	-1	-	13,3		
1-92	апартамент	9	1	68,3	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,0 10,8 3,6 4,4 14,5 10,0
2-116	апартамент	3	2	83,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	21,0 19,2 3,3 4,3 15,8 19,8
49	машиноместо	-1	-	13,3		
16	машиноместо	-1	-	14,8		
2-155	апартамент	9	2	47,8	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,2 12,1
1-18	апартамент	3	1	68,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	35,5 11,0 3,3 4,2 14,2
2-120	апартамент	3	2	64,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,6 9,5 5,0 13,6
5	машиноместо	-1	-	13,3		
11	машиноместо	-1	-	14,8		
1-11	апартамент	2	1	52,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,2
1-83	апартамент	8	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
60	машиноместо	-1	-	13,3		
К-4	НХП	-1	-	6,3		

К-11	НХП	6	1	2,0		
1-80	апартамент	8	1	69,7	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,6 10,9 3,6 4,4 10,2 15,0
2-135	апартамент	6	2	32,0	гостиная прихожая с/у	23,1 4,6 4,3
1-50	апартамент	5	1	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,3
1-61	апартамент	6	1	78,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	22,6 12,4 4,8 5,9 16,0 16,7
1-67	апартамент	7	1	32,5	гостиная прихожая с/у	23,7 4,6 4,2
2-136	апартамент	6	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
1-105	апартамент	10	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,9 5,4 4,2 14,1
2-125	апартамент	4	2	47,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,1 12,1
1-46	апартамент	5	1	46,1	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,2 13,7
К-5	НХП	2	1	2,0		
1-68	апартамент	7	1	68,3	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,0 10,8 3,6 4,4 10,0 14,5
66	машиноместо	-1	-	16,7		
12	машиноместо	-1	-	14,3		
1-5	апартамент	2	1	69,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	36,0 11,0 3,3 4,2 14,7
2-112	апартамент	2	2	33,8	гостиная прихожая с/у	24,8 4,9 4,1
1-41	апартамент	5	1	46,4	кухня-гостиная	22,8

					прихожая с/у спальня	5,4 4,5 13,7
1	машиноместо	-1	-	14,8		
К-16	НХП	9	1	2,0		
2-131	апартамент	5	2	47,8	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,2 12,1
Н1	помещение общественного назначения	1	-	70,6	ПУИ С/у Тамбур помещение общественного назначения	2,4 5,1 4,3 58.8
3	машиноместо	-1	-	13,3		
1-65	апартамент	7	1	43,6	гостиная прихожая с/у	31,1 8,6 3,9
20	машиноместо	-1	-	16,0		
2-140	апартамент	7	2	83,4	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	21,0 19,2 3,3 4,3 19,8 15,8
1-77	апартамент	8	1	44,0	гостиная прихожая с/у	31,7 8,3 4,0
1-69	апартамент	7	1	68,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	35,5 11,0 4,2 3,3 14,2
1-32	апартамент	4	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
32	машиноместо	-1	-	16,0		
2-114	апартамент	2	2	64,5	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	36,4 9,5 5,0 13,6
1-23	апартамент	3	1	80,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,0 10,7 3,4 4,3 14,2 13,0
2-149	апартамент	8	2	47,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,1 12,1
36	машиноместо	-1	-	13,3		
1-100	апартамент	9	1	85,6	кухня-гостиная прихожая	35,1 13,9

					с/у с/у спальня спальня	3,6 3,1 14,0 15,9
1-49	апартамент	5	1	80,6	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	35,0 10,7 3,4 4,3 13,0 14,2
54	машиноместо	-1	-	13,3		
1-90	апартамент	9	1	46,4	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,5 13,7
10	машиноместо	-1	-	13,8		
1-109	апартамент	10	1	103,3	гардероб кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня спальня	3,9 30,5 12,5 4,9 3,5 23,8 16,0 8,2
7	машиноместо	-1	-	13,3		
1-13	апартамент	2	1	36,7	кухня-гостиная прихожая с/у	29,0 4,3 3,4
1-15	апартамент	3	1	46,4	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,8 5,4 4,5 13,7
2-137	апартамент	6	2	47,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	22,5 8,0 5,1 12,1
1-33	апартамент	4	1	46,6	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,1 5,4 4,2 13,9
1-53	апартамент	6	1	44,0	гостиная прихожая с/у	31,7 8,3 4,0
Н7	помещение общественного назначения	1	-	29,3	помещение с/у тамбур	22,1 2,6 4,6
1-56	апартамент	6	1	69,7	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня спальня	25,6 10,9 4,4 3,6 10,2 15,0
1-27	апартамент	4	1	44,0	гостиная прихожая с/у	31,7 8,3 4,0
2-118	апартамент	3	2	33,8	гостиная прихожая	24,8 4,9

					с/у	4,1
51	машиноместо	-1	-	13,3		
1-103	апартамент	10	1	43,9	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	17,6 9,1 3,3 13,9
1-75	апартамент	7	1	52,7	кухня-гостиная прихожая с/у спальня	23,0 7,1 4,3 18,3
1-44	апартамент	5	1	68,2	кухня-гостиная прихожая с/у с/у спальня	35,5 11,0 3,3 4,2 14,2
42	машиноместо	-1	-	13,3		
1-84	апартамент	8	1	32,9	гостиная прихожая с/у	24,3 4,7 3,9
1-26	апартамент	3	1	36,8	кухня прихожая с/у	29,1 4,3 3,4
61	машиноместо	-1	-	13,3		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6,0
2	места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	5,1
3	места общего пользования	8 этаж	Коридор	22,5
4	места общего пользования	1 этаж	Вестибюль	59,1
5	места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	5,1
6	места общего пользования	3 этаж	Л/к	14,7
7	места общего пользования	10 этаж	Л/к	15,2
8	места общего пользования	-1 этаж	л/к	8,1
9	места общего пользования	5 этаж	Л/к	15,2
10	места общего пользования	8 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
11	места общего пользования	-1 этаж	л/к	5,2

12	места общего пользования	10 этаж	Коридор	47,7
13	места общего пользования	2 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
14	места общего пользования	5 этаж	Коридор	24,6
15	места общего пользования	5 этаж	Коридор	38,7
16	места общего пользования	6 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
17	места общего пользования	4 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
18	места общего пользования	9 этаж	Л/к	15,2
19	места общего пользования	-1 этаж	л/к	17,9
20	места общего пользования	4 этаж	Коридор	24,6
21	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,4
22	места общего пользования	3 этаж	Коридор	38,7
23	места общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	10,4
24	места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	5,1
25	места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	9,2
26	места общего пользования	10 этаж	Л/к	14,7
27	места общего пользования	7 этаж	Коридор	25,1
28	места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	9,2
29	места общего пользования	7 этаж	Коридор	38,7
30	места общего пользования	4 этаж	Коридор	25,1
31	места общего пользования	5 этаж	Коридор	25,1
32	места общего пользования	9 этаж	Л/к	14,7
33	места общего пользования	8 этаж	Коридор	38,7
34	места общего пользования	2 этаж	Л/к	14,7
35	места общего пользования	1 этаж	ПУИ	5,6
36	места общего пользования	8 этаж	Л/к	15,2
37	места общего пользования	-1 этаж	Ввод воды и водомерный узел	28,3

38	места общего пользования	4 этаж	Л/к	14,7
39	места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	9,2
40	места общего пользования	7 этаж	Коридор	22,5
41	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,7
42	места общего пользования	-1 этаж	ИТП	74,8
43	места общего пользования	8 этаж	Л/к	14,7
44	места общего пользования	3 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
45	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,4
46	места общего пользования	6 этаж	Л/к	14,7
47	места общего пользования	2 этаж	Коридор	24,6
48	места общего пользования	2 этаж	Л/к	15,2
49	места общего пользования	3 этаж	Коридор	24,6
50	места общего пользования	9 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
51	места общего пользования	1 этаж	Л/к	3,3
52	места общего пользования	4 этаж	Коридор	38,7
53	места общего пользования	7 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
54	места общего пользования	6 этаж	Коридор	22,5
55	места общего пользования	9 этаж	Коридор	22,5
56	места общего пользования	3 этаж	Л/к	15,2
57	места общего пользования	4 этаж	Л/к	15,2
58	места общего пользования	-1 этаж	Аппаратная	7,5
59	места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	9,2
60	места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9,2
61	места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	5,1
62	места общего пользования	6 этаж	Л/к	15,2
63	места общего пользования	5 этаж	Тамбур-шлюз	1,5



64	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,9
65	места общего пользования	9 этаж	Коридор	38,7
66	места общего пользования	1 этаж	Л/к	15,2
67	места общего пользования	-1 этаж	ГРЩ/эл.щитовая	10,0
68	места общего пользования	7 этаж	Л/к	14,7
69	места общего пользования	2 этаж	Коридор	38,7
70	места общего пользования	-1 этаж	Венткамера	37,7
71	места общего пользования	6 этаж	Коридор	38,7
72	места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	9,2
73	места общего пользования	1 этаж	Тамбур	7,4
74	места общего пользования	-1 этаж	Помещение хранения ламп	5,4
75	места общего пользования	10 этаж	Тамбур-шлюз	1,5
76	места общего пользования	7 этаж	Л/к	15,2
77	места общего пользования	5 этаж	Л/к	14,7
78	места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	5,1
79	места общего пользования	-1 этаж	Автостоянка (проезды)	1040,3
80	места общего пользования	2 этаж	Коридор	25,1
81	места общего пользования	6 этаж	Коридор	25,1
82	места общего пользования	1 этаж	С/у	5,0
83	места общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,9
84	места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	5,1
85	места общего пользования	8 этаж	Коридор	25,1
86	места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	9,2
87	места общего пользования	1 этаж	Л/к	8,5
88	места общего пользования	9 этаж	Коридор	25,1
89	места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	9,2

90	места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	5,1
91	места общего пользования	-1 этаж	Венткамера	15,7
92	места общего пользования	3 этаж	Коридор	25,1
93	места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	5,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических помещений	Индивидуальные системы приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
2	Подземная и надземная часть	Кондиционирование арендных помещений	По системе сплит – или мульти-сплит систем. Места установки на фасаде здания в специальных корзинах.	Система кондиционирования воздуха
3	Подземная и надземная часть	Система оповещения	Система получения трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи.	Система оповещения о ГО и ЧС
4	Подземная и надземная часть	Система радиовещания	Сеть трехпрограммного вещания от проектируемого воздушного ввода	Радиофикация
5	Подземная и надземная часть	Сеть видеоконтроля	На базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем периметра, входов в здание.	Видеонаблюдение
6	Подземная и надземная часть	Интегрированная система безопасности	Сеть передачи сигнала тревоги дежурному персоналу; система контроля и управления доступом; система охраны	Структурированная кабельная система Службы безопасности
7	-1 этаж, паркинг	ГРЩ-0,4кВ	Мощность: 536,5 кВт	Главный распределительный щит
8	Надземная часть	Кондиционирование жилой части	Сплит и мультисплит- системы, наружные блоки располагаются на фасаде здания в специальных корзинах.	Система кондиционирования воздуха
9	Подземная и надземная часть	Оповещение и управление эвакуацией	Речевое оповещение 3-го типа с автоматическим управлением от сети АПС	Система оповещения эвакуации
10	Подземная и надземная часть Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Максимальный расход на внутреннее пожаротушение – 41,99 л/с Общее водопотребление 54,69 м3/сут.	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг – 2шт, 450 кг – 1шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация подземной автостоянки	АРМ, блок индикации, приемно-контрольные приборы, модули дымоудаления, пожарные извещатели	Пожарная сигнализация

13	-1 этаж, паркинг	ГРЩ	2-х секционные, с двумя рабочими вводами и АВР	Главный распределительный щит
14	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилой части	Системы с механическим побуждением вытяжного воздуха и с естественным – приточного, через оконные клапаны	Общеобменная вентиляция
15	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Максимальный расход на внутреннее пожаротушение – 41,99 л/с	Противопожарное водоснабжение
16	-1 этаж, паркинг	ИТП	Тепловая нагрузка: 1,172 Гкал/час	Теплоснабжение
17	Надземная часть	Вентиляция арендных помещений	Системы с механическим побуждением, забор воздуха с фасада 1-го этажа	Общеобменная вентиляция
18	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход стоков комплекса: 51,82 м3/сут.;	Водоотведение
19	Подземная и надземная часть	Мультисервисная сеть	Сеть от оптического ввода с установкой оптического распределительного шкафа.	IP-телефония, IP-телевидение, Интернет
20	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Система вытяжной общеобменной вентиляции совмещенная с системой противодымной вентиляции	Общеобменная вентиляция
21	Подземная и надземная часть	Кондиционирование помещений слаботочных систем	Сплит-система	Система кондиционирования воздуха

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	60%	2018	3
	80%	2019	1
	20%	2018	1
	100%	2019	1
	40%	2018	2

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1294000
---	--------	--	---------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
---	--------	--	------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:05:0001001:5261
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	Да

уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	418549
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	ЛЕВЕЛ ГРУП
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9705093917
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	115054
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Валовая
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	35
	21.3.9	Тип помещений	Помещение
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	3
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2803490
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@levelgrop.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта	www.levelgroup.ru
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	250000
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	

которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	9927.9

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу	

		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--	--------	---------------------------	--

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

26.1.1	Дата	02.04.2018
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26.1.3	Описание изменений	Обновление финансового результата за 4 квартал 2017
26.1.1	Дата	07.05.2018
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
26.1.3	Описание изменений	Обновление финансового результата за 1 квартал 2018